



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 256

19 Απριλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 223 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 6.887 m² στη θέση «Κορακιά Οικ. Κρανιδίου» περιφέρειας Δήμου Κρανιδίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Το Π.Δ. υπ' αριθ. 51/87 (ΦΕΚ 26/τ.Α'/6.3.87) «Καθορισμός της χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό και συντονισμό της Περιφερειακής Ανάπτυξης».

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.»:

α) Του άρθρ. 41 παρ. 1, β) του άρθρ. 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80.

6. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/τ.Α'/30.5.97) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, Ρύθμιση Θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

7. Την αριθ. 5872/29.8.97 απόφαση Γ.Γ.Π. Πελοποννήσου «για τοποθέτηση Προϊσταμένων Δ/νσεων Υπηρεσιών Περιφέρειας Πελοποννήσου και εξουσιοδότηση υπογραφής».

8. Την ταυτάριθμη πρόταση της Δ/νσης Δασών Αργολίδας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση που καταστράφηκε τον Ιούνιο του 1996 από παράνομη εκχέρσωση που έκανε ο Γεωρ. Δ. Καψάλης τη δασική έκταση εμβαδού 6.887 m² που βρίσκεται στη θέση «Κορακιά» του Δήμου Κρανιδίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία περιμέτρου 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, ..., 18, 19, 20, 1 και απεικονίζεται, στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 και σε απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:50.000 που συνέταξαν οι δασοπόνοι Μ. Σήνας και Χ. Βλάχος και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος και αγροτικό δρόμο Κρανιδίου - Κορακιάς.

Δυτικά: Με δασική έκταση.

Βόρεια: Με δάσος και γεωργική έκταση.

Νότια: Με δάσος και γεωργική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

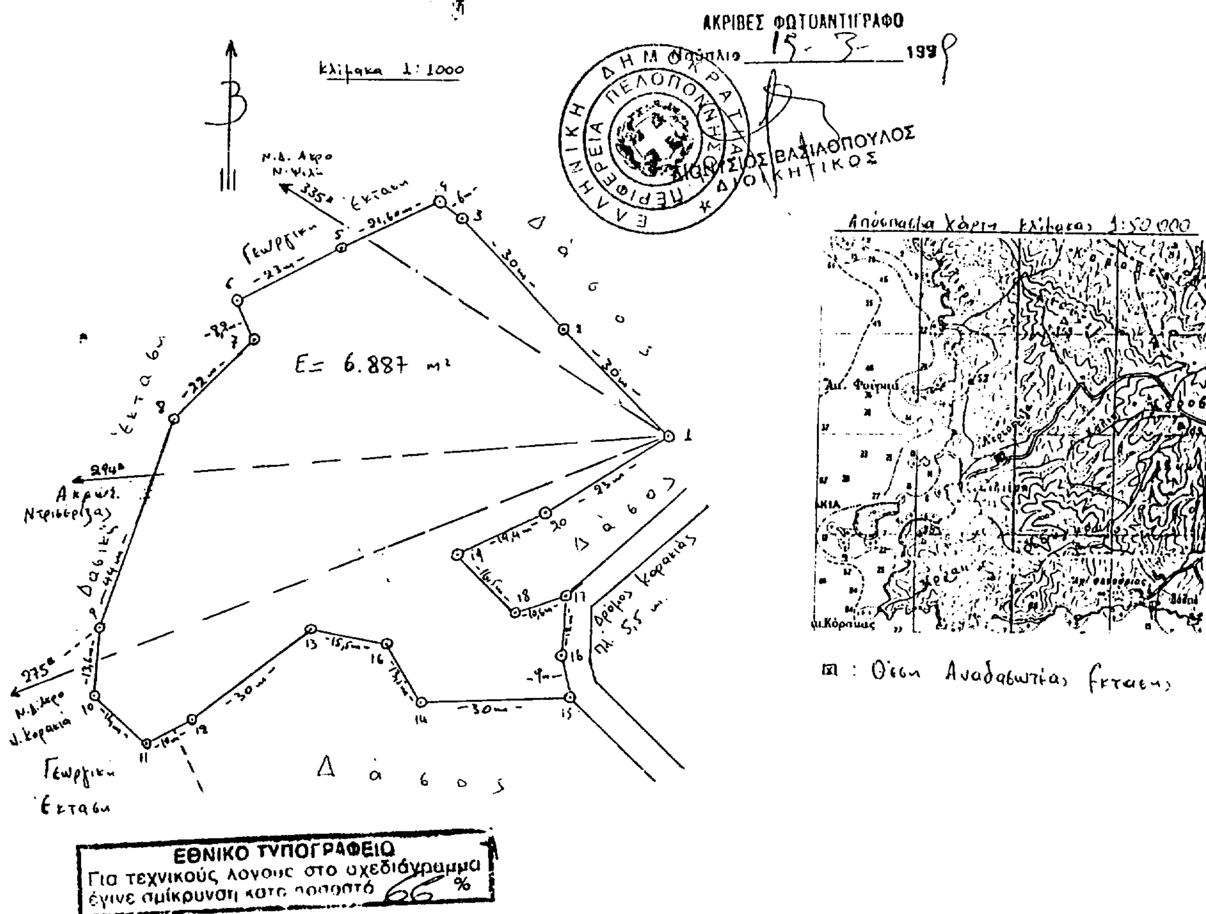
Τρίπολη, 9 Μαρτίου 1999

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που δείχνει το Δάσος και την Δασική Έκταση στη θέση "Κορακιά" περιφέρειας Δήμου Κρανιδίου που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Γεώργιο Δ. Καφάλη

Ανήκει στην υπ' αρ. 223/9-3-1999 Απόφαση αναδάσωσης



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 66 %

Ναύπλιο 20-1-1999
Οι Συντάκτες

Μ. Σφίνα
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

Χ. Βλάχος
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΕΘ - ΘΗ
Ναύπλιο 1-3-1999
Ο Δ/ντής Δασών

Τ.Σ.Υ.

Ευστράτιος Ζωντός
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΘ - ΘΗ
Τρίπολη 9-3-1999
Ο Γενικός Γραμματέας Περ. Πελοποννήσου

Τ.Υ.

Αντώνιος Ματσίγκος

Αριθ. 878 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1.740 τετραγ. μέτρων στη θέση «Πάνω Ανήφορος» οικισμού Αρχαίας Επιδαύρου Δήμου Επιδαύρου.

ΟΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Το Π.Δ. υπ' αριθ. 51/87 (ΦΕΚ 26/τ.Α'/6.3.87) «Καθορισμός της χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό και συντονισμό της Περιφερειακής Ανάπτυξης».

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.»:

α) Του άρθρ. 41 παρ. 1, β) του άρθρ. 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80.

6. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/τ.Α'/30.5.97) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, Ρύθμιση Θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

7. Την αριθ. 5872/29.8.97 απόφαση Γ.Γ.Π. Πελοποννήσου «για τοποθέτηση Προϊσταμένων Δ/νσεων Υπηρεσιών Περιφέρειας Πελοποννήσου και εξουσιοδότηση υπογραφής».

8. Την ταυτάριθμη πρόταση της Δ/νσης Δασών Αργολίδας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από εκχέρσωση η οποία έγινε από τον Κυριάκο Χ. Πουλάκη τον Μάρτιο 1996 τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού που βρίσκεται στη θέση «Πάνω Ανήφορος» οικισμού Αρχ. Επιδαύρου Δήμου Επιδαύρου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία περιμέτρου 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1, στο από 17.2.1999 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνέταξε ο δασολόγος Παναγιώτης Λυμπερόπουλος και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ελαιώνα Βασιλόπουλου και δημόσιο δάσος.

Δυτικά: Αγρός Πουλάκη.

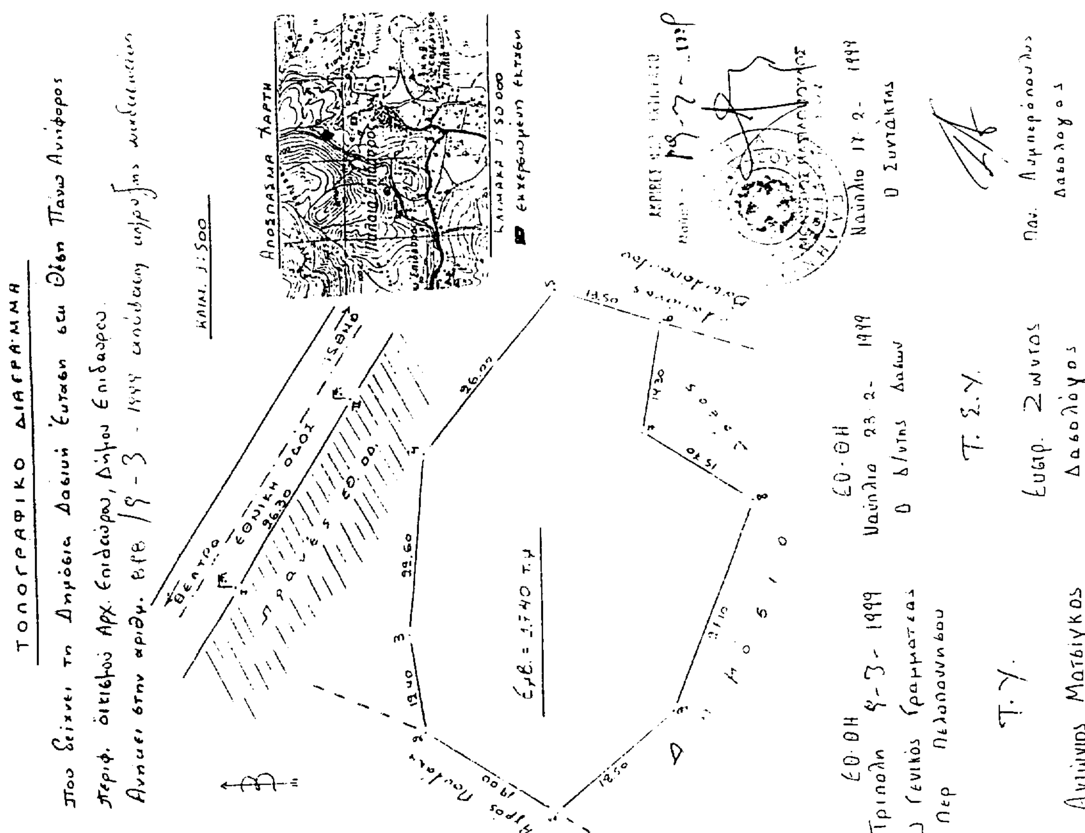
Βόρεια: Πρανές Εθνικής οδού Επιδαύρου - Ισθμού καλυπτόμενο από δασική βλάστηση.

Νότια: Δημόσιο δάσος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 9 Μαρτίου 1999

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12480/98 (3)

Τροποποίηση του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αμυγδαλεώνα Ν. Καβάλας στα Ο.Τ. 86, 127, 128Α, 91, 92, 128, 141, 142, 129, 143, 148, 147, 152 και 153.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίου πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α΄) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α΄), και ειδικότερα το άρθρο 38 (παρ. 1, 3, 5).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α΄).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α΄).

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 183 Π. Δ/τος της 9.5.1986 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

6. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

7. Το από 30.8.1985 Π. Δ/γμα «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους» και τροποποίησή του με το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 414/Δ΄).

8. Το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ΄) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.1987 και 25.4.1989 Π. Δ/γματα (ΦΕΚ 133Δ΄ και 293Δ΄).

9. Την με αριθμό 4229/9-6/4.8.1992 (ΦΕΚ 792Δ΄) απόφαση του Νομάρχη Καβάλας για «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αμυγδαλεώνα Ν. Καβάλας».

10. Τη με αριθ. 13517/12.11.92 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας για τροποποίηση των όρων δόμησης και ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αμυγδαλεώνα.

11. Τη με αριθ. 12/1596/96 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας «Έγκριση επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμυγδαλεώνα Ν. Καβάλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

12. Τη με αριθ. 12/5455/23-5/11.5.96 (ΦΕΚ 607 τ.Δ΄/96) απόφαση του Νομάρχη Καβάλας «Αναθεώρηση του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου Αμυγδαλεώνα (επέκταση) και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης».

13. Τις με αριθ. 87/1998 και 100/1998 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμυγδαλεώνα.

14. Τη με αριθ. 1/6/4/24.2.99 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.

Επειδή,

α. Από την πρόσφατη κτηματογράφηση που έγινε, μετά από ανάθεση της Κοινότητας Αμυγδαλεώνα, αποδείχθηκε ότι η κτηματογράφηση πάνω στην οποία στηρίχθηκε η αναθεώρηση του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου, που έγινε με την υπ' αριθ. 4229/9.7.92 (ΦΕΚ 792/4.8.91) απόφαση του Νομάρχη Καβάλας, ήταν λανθασμένη, με συνέπεια τα οικόπεδα της αρχικής διανομής να ρυμοτομούνται υπέρμετρα Ανατολικά και Βόρεια και να γίνονται προσκυρώσεις Δυτικά και Νότια.

β. Ρυμοτομούνται νόμιμα κτίσματα, καινούργια, που χτίσθηκαν με βάση διανομή οικοπέδων του Υπουργείου Γεωργίας.

γ. Με την τροποποίηση του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου και την προσαρμογή του στη νέα κτηματογράφηση, γίνεται μεταφορά των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, χωρίς μείωση των εγκ. κοινόχρηστων χώρων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αμυγδαλεώνα Ν. Καβάλας στα Ο.Τ. 86, 127, 128Α, 91, 92, 128, 141, 142, 129, 143, 148, 147, 152 και 153, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων και κοινοχρήστων χώρων, όπως φαίνεται στα δύο συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Καβάλας.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2,00) και τριών (3,00) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 3

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

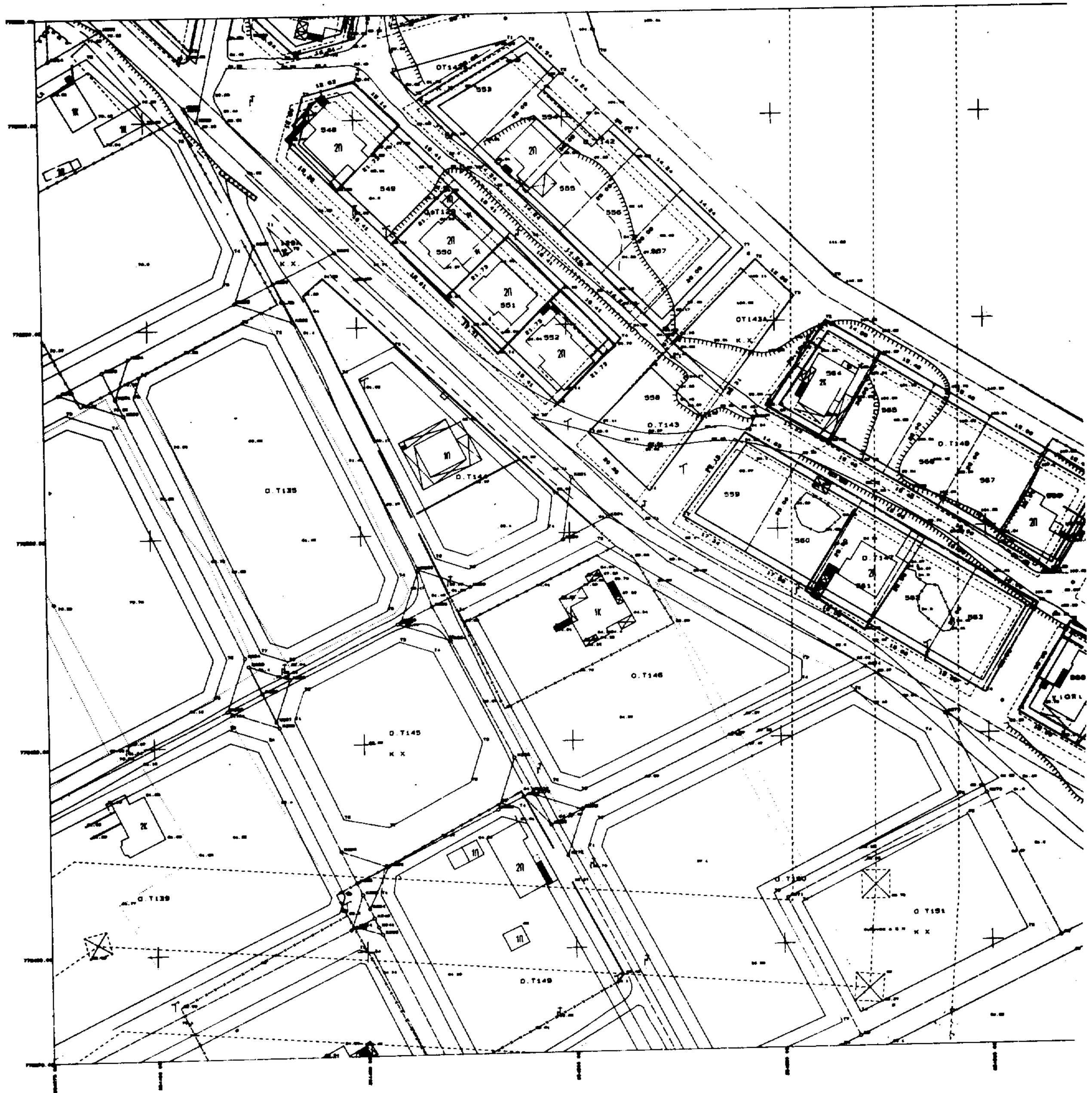
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός της Κοινότητας.

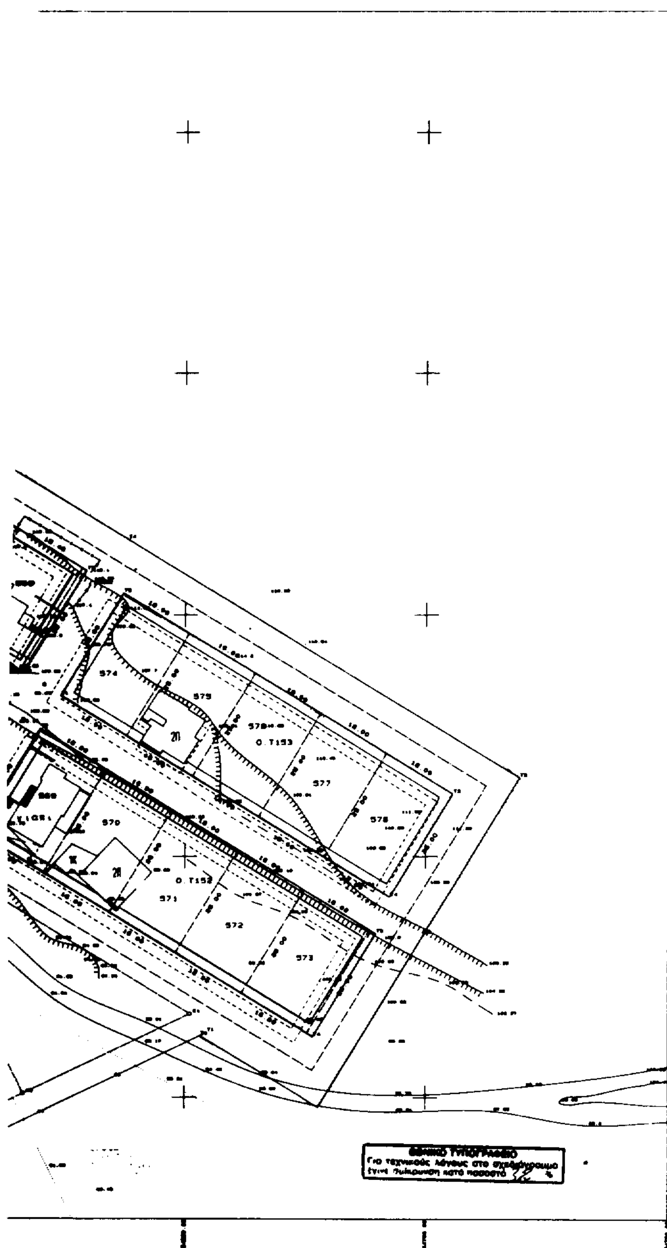
Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 22 Μαρτίου 1999

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ


O.T135
O.T145
O.T146
O.T149
O.T139
O.T151
O.T143
OT143A



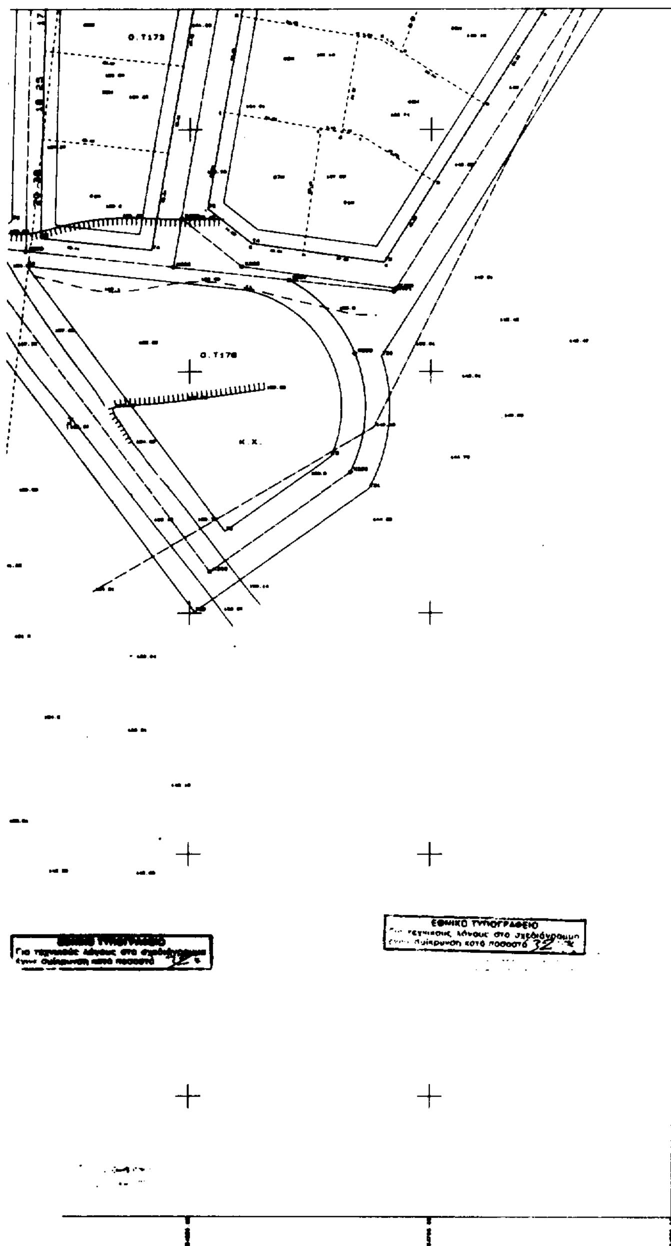
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ ΣΤΑ Ο.Τ. 86, 127, 128Α, 91, 92, 128, 141, 142 129, 143, 148, 147, 152 & 153.
ΘΕΣΗ	ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑΣ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 500	Αρ. Πινακίδας 1

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την υπ' αριθ. 12.480 ΠΕ/1999
απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 22-3-1999
Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε.

Σωτήριος Μπενεβάς
Αρχιτέκτων Μηχ/κός



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :	ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ
ΕΡΓΟ :	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ ΣΤΑ Ο.Τ. 86, 127, 128Α, 91, 92, 128, 141, 142, 129, 143, 146, 147, 152 & 153.
ΘΕΣΗ :	ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑΣ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500	Αρ. Πινακίδας 2

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την υπ' αριθ. 12 480 π.ε. /1999
απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 22 - 3 - 1999
Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε.

Σωτήριος Μπενεβάς
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ